Мин. строительств. Республики. Отдел контроля и в области долев. строительства многоквартир. «05» 06 20 Подпись

Проектная декларация

На строительство 12-ти этажного жилого дома «Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска жилой дом (площадка № 2 по генплану)» находящего по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, в районе ул. Солнечная

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Публичное Акционерное Общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Саранский домостроительный комбинат
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ПАО «Саранский ДСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	430003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	1А
	1.2.9	Тип помещений <2>	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	С 7ч.30 мин. До 16ч.30мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	88342 33-38-62
	1.4.2	Адрес электронной почты	dsk_saransk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	s-dck.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Кручинкин
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ДСК
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1327048147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021301064443

	2.1.3	Год регистрации	1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ИнвестСвет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1326227150
	3.1.4	% голосов в органе управления	61
	3.1.2	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.1	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ЛисмаИнвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1326220719
	3.1.4	% голосов в органе управления	25
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июль 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 июля 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-130-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №17
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 июня 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-90-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Апрель 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	22 апреля 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-81-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 3/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Декабрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	08 декабря 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-217-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №21
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Декабрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 декабря 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-239-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №23
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 июня 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-127-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ноябрь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	15 ноября2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-196-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом №26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Дкабрь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 декабря 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-227-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный союз строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой	1324135465

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№С-092-13-005-0011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11 сентября 2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулирующая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	24 499 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по	251 923 тыс. руб.

		данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	291 623 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> *Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.*			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	- не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	- отсутствует

		отношении юридического лица - застройщика <18>	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	-не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	- не имеется

		жилых помещений <19>	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	- не имеется
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на	- не имеется

	право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за	- не имеется

		прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	- не имеется

		<19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	- не имеется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями	-

Федерации" <22>		другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	-

		юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального	-

		ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской	-

		Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере	-

		экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			

	8.1.1		
8.1. Иная информация о застройщике <23>			
Информация о проекте строительства <24> Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Солнечная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	РМ, г.о.Саранск, в районе ул.Солнечная
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8 197,0 кв.м Площадь квартир -5 646,0 кв.м Общая площадь квартир – 5 860,8 кв.м Жилая площадь квартир – 2 820,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Крупнопанельное домостроение
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Крупнопанельное домостроение
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Расчет на сейсмоустойчивость не проводился
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1324128330
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ДСК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального	-

		предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1327016730
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18 октября 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№13-2-1-2-0149-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертиз проектов строительства»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326224640
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№13-ru 13301000-455-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24 октября 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25 октября 2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Саранск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№508
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23 мая 2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права	02 июня 2017г.

		застройщика на земельный участок <47>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	8 июня 2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Саранск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	13:23:0000000:3015
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 950,0кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают движение автотранспорта. В т.ч. тротуары для пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	72 машино- мест из них 7 МГН На придомовой территории с западной стороны от объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в	Детская спортивная площадка и малые архитектурные формы

		том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Установка урн для мусора С западной стороны от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории – посевом многолетними травами и деревьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий. Предусмотрены пандусы с проезжей части на тротуар, устройство пандуса на площадку входа в жилую часть здания с поднятием на уровень 1-го этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками ТУ №1 от 18 января 2016г. выдано Муниципальным предприятием г.о.Саранск «ГОРСВЕТ» , 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранское водопроводно – канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№101-15-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	3 года

		технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 355 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранскмежрайгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1328902450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№Ю-ТУ-ТП/00000000042-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 442 руб. 44 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранское водопроводно – канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий	№101-15-Т

		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	566 839 руб. 90 коп
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Энерголин»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1326141351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	23.05.2016г.

		технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 176 391 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325127361

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08/107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«СаранскТеплоТранс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	1326185831

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3970-FA052/01-013/0010-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 31 декабря 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 423 304 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	«СаранскТеплоТранс»

		указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1326185831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3970-FA052/01-013/0010-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 31 декабря 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Сумма включена в договор по теплоснабжению
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	«Эксплуатационно – ремонтное предприятие»

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1326189138
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	Публичное Акционерное Общество

		подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	142
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Условный	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2

номер <59>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
2	жилое	1	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
3	жилое	1	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
4	жилое	1	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
5	жилое	1	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
6	жилое	2	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
7	жилое	2	1	41,0	1	1	15,6	Кухня	11,6

								Прихожая С/у Лоджия	7,6 4,5 3,3
8	жилое	2	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
9	жилое	2	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
10	жилое	2	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
11	жилое	2	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
12	жилое	3	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
13	жилое	3	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
14	жилое	3	1	38,2	1	1	19,1	Кухня	9,7

								Прихожая С/у Балкон	4,9 3,4 3,8
15	жилое	3	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
16	жилое	3	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
17	жилое	3	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
18	жилое	4	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
19	жилое	4	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
20	жилое	4	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
21	жилое	4	1	23,4	1	1	13,9	Кухня	0,9

								Прихожая С/у Балкон	6,0 2,5 4,1
22	жилое	4	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
23	жилое	4	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
24	жилое	5	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
25	жилое	5	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
26	жилое	5	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
27	жилое	5	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
28	жилое	5	1	38,2	1	1	19,1	Кухня	9,7

								Прихожая С/у Балкон	4,9 3,4 3,8
29	жилое	5	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
30	жилое	6	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
31	жилое	6	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
32	жилое	6	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
33	жилое	6	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
34	жилое	6	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
35	жилое	6	1	68,2	2	1	19,1	Кухня	14,1

						2	14,5	Прихожая С/у Лоджия	13,9 4,6 4,0
36	жилое	7	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
37	жилое	7	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
38	жилое	7	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
39	жилое	7	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
40	жилое	7	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
41	жилое	7	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
42	жилое	8	1	39,1	1	1	19,1	Кухня	9,7

								Прихожая С/у Лоджия	4,9 3,4 4,0
43	жилое	8	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
44	жилое	8	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
45	жилое	8	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
46	жилое	8	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
47	жилое	8	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
48	жилое	9	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
49	жилое	9	1	41,0	1	1	15,6	Кухня	11,6

								Прихожая С/у Лоджия	7,6 4,5 3,3
50	жилое	9	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
51	жилое	9	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
52	жилое	9	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
53	жилое	9	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
54	жилое	10	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
55	жилое	10	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
56	жилое	10	1	38,2	1	1	19,1	Кухня	9,7

								Прихожая С/у Балкон	4,9 3,4 3,8
57	жилое	10	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
58	жилое	10	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
59	жилое	10	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
60	жилое	11	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
61	жилое	11	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
62	жилое	11	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
63	жилое	11	1	23,4	1	1	13,9	Кухня	0,9

								Прихожая С/у Балкон	6,0 2,5 4,1
64	жилое	11	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
65	жилое	11	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
66	жилое	12	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
67	жилое	12	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
68	жилое	12	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
69	жилое	12	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
70	жилое	12	1	38,2	1	1	19,1	Кухня	9,7

								Прихожая С/у Балкон	4,9 3,4 3,8
71	жилое	12	1	68,2	2	1 2	19,1 14,5	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 13,9 4,6 4,0
72	жилое	1	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
73	жилое	1	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
74	жилое	1	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
75	жилое	1	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
76	жилое	1	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
77	жилое	2	1	60,4	2	1	15,8	Кухня	14,1

						2	12,0	Прихожая С/у Лоджия	12,3 4,50 3,3
78	жилое	2	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
79	жилое	2	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
80	жилое	2	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
81	жилое	2	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
82	жилое	2	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
83	жилое	3	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
84	жилое	3	1	38,2	1	1	19,1	Кухня	9,7

								Прихожая С/у Лоджия	4,9 3,4 3,8
85	жилое	3	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
86	жилое	3	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
87	жилое	3	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
88	жилое	3	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
89	жилое	4	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
90	жилое	4	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
91	жилое	4	1	23,4	1	1	13,9	Кухня	0,9

								Прихожая С/у Балкон	6,0 2,5 4,1
92	жилое	4	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
93	жилое	4	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
94	жилое	4	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
95	жилое	5	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
96	жилое	5	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
97	жилое	5	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1

98	жилое	5	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
99	жилое	5	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
100	жилое	5	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
101	жилое	6	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
102	жилое	6	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
103	жилое	6	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
104	жилое	6	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8

105	жилое	6	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
106	жилое	6	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
107	жилое	7	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
108	жилое	7	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
109	жилое	7	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
110	жилое	7	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
111	жилое	7	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3

112	жилое	7	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
113	жилое	8	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
114	жилое	8	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
115	жилое	8	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
116	жилое	8	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
117	жилое	8	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
118	жилое	8	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0

119	жилое	9	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
120	жилое	9	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
121	жилое	9	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
122	жилое	9	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
123	жилое	9	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
124	жилое	9	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
125	жилое	10	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3

126	жилое	10	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
127	жилое	10	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
128	жилое	10	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
129	жилое	10	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
130	жилое	10	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
131	жилое	11	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
132	жилое	11	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8

133	жилое	11	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1
134	жилое	11	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
135	жилое	11	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
136	жилое	11	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0
137	жилое	12	1	60,4	2	1 2	15,8 12,0	Кухня Прихожая С/у Лоджия	14,1 12,3 4,50 3,3
13	жилое	12	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 3,8
139	жилое	12	1	23,4	1	1	13,9	Кухня Прихожая С/у Балкон	0,9 6,0 2,5 4,1

140	жилое	12	1	38,2	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,7 4,9 3,4 3,8
141	жилое	12	1	41,0	1	1	15,6	Кухня Прихожая С/у Лоджия	11,6 7,6 4,5 3,3
142	жилое	12	1	39,1	1	1	19,1	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,7 4,9 3,4 4,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Общественно бытовое назначение	1	2	22,1	Встроенное нежилое помещение №1	22,1
2	Общественно бытовое назначение	1	1	37,2	Встроенное нежилое помещение №2	37,2

-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего

пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
N п\п	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты		Для перемещения людей	207,2
2	Лестничная клетка	Внеквартирное помещение, расположенное между этажами	Для вертикального перемещения из одного уровня (этажа) в другой	390,0
3	Поэтажные коридоры	Внеквартирные помещения на этажах	Для перемещения людей	434,2
4	Тамбур	Проходное устройство между дверями расположенное на 1 этаже	Служит для защиты от проникновения холодного воздуха при входе	41,6
5	Лифтовые холлы	Помещение перед входом в лифты	Для перемещения людей	197,4
6	Венткамеры	Расположен на чердаке		67,8
7	Чердак	Пространство между перекрытием, покрытием крыши и наружными стенами, расположенное выше перекрытия 10 этажа	Предназначенное для размещения инженерных коммуникаций	525,4
8	Электрощитовая	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки электрического оборудования	10,0
9	Кладовая	Располагается в техподполье	Для хранения уборочного	19,1

			инвентаря	
10	Помещение пожарного поста	Располагается на 1 этаже		10,0
11	Индивидуальный тепловой пункт	Располагается в техподполье (подвал)	Для распределения тепла по объекту строительства	16,8
12	Узел учета тепла	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки узла учета	23,0
13	Узел учета холодной воды	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки узла учета	15,1
14	Помещения для прокладки коммуникаций	Располагается в техподполье (подвал)	Для прокладки коммуникаций	413,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
N п\п	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ №1, опр.лист ЭОЛ1 ВРУ №2, опр.лист ЭОЛ2	Вводно-распределительное устройство
2	Внеквартирный коридор	Щиток этажный встраиваемый	На 3 квартиры с аппаратами защиты групповых линий и отделением для слаботочных устройств. ЩЭ-33-11-07	Щиток этажный встраиваемый
3	Внеквартирный	Щиток этажный встраиваемый	На 2 квартиры с	Щиток этажный встраиваемый

	коридор		аппаратами защиты групповых линий и отделением для слаботочных устройств. ЩЭ-32-11-07	
4	Внеквартирныйкоридор	Щиток этажный встраиваемый	на 3 квартиры с аппаратами защиты групповых линий и отделением для слаботочных устройств. ЩЭ-33-01-07	Щиток этажный встраиваемый
5	Электрощитовая	Щит распределительный навесной ШР1,ШР2	На 12 модулей, степень защиты IP54 ЩРн-12з-1 74 У2	Щит распределительный навесной
6	Электрощитовая	Щит распределительный навеснойШР4,ШР5	На 12 модулей, степень защиты IP54 ЩРн-12з-1 74У2	Щит распределительный навесной
7	Насосная №1	Щит распределительный навеснойШС1	На 12 модулей, степень защиты IP54 ЩРн-12з-1 74 У2	Щит распределительный навесной
8	Насосная №2	Щит распределительный навесной ШС2	На 12 модулей, степеньзащиты IP54 ЩРн-12з-1 74 У2	Щит распределительный навесной
9	Лестничная клетка, внеквартирный коридор	Светильник светодиодный с датчиком движения	«Сириус-1»	Прибор освещения
10	Техподполье,	Светильник потолочный с лампой накаливания	НПП 03х60	Прибор освещения

	чердак			
11	Встроенное нежилое помещение №1	Щит осветительный	ЩРУн-1/9зо-1-36 УХЛ3 IP31	Щит осветительный
12	Встроенное нежилое помещение №2	Щит осветительный	ЩРУн-1/9зо-1-36 УХЛ3 IP31	Щит осветительный
13	Тех.подполье	Теплосчетчик, комплектно: Тепловычислитель Первичные преобразователи расхода Термопреобразователь сопротивления Преобразователь давления	Т-34 ТВ 7-04 ПРЭМ КТС-Б ПДТВХ-1-01	Учет тепловой энергии и теплоносителя
14	Тех.подполье	Блочный тепловой пункт для системы отопления с теплообменником Данфосс	Серия SUB-HE расчет №8935.1-1	Подключение к теплосети системы отопления
15	Тех.подполье	Блочный тепловой пункт для системы ГВС с теплообменником Данфосс	Серия SUB-DHW расчет №8935.1-2	Подключение к теплосети системы приготовления горячей воды
16	Тех.подполье	Теплообменник системы отопления	Danfoss Теплообменник разборный одноходовой с тепловой изоляцией Ру=10 бар Т=150 С HHN№19A 20-TM	Для системы отопления
17	Тех.подполье	Теплообменник системы ГВС	Danfoss Теплообменник разборный одноходовой с тепловой изоляцией Ру=10 бар Т=150 С HHN№19A 33-TMTL56	Для системы ГВС
18	Тех.подполье	Насос циркуляционный	Насос GRUNDFOS, 3*400 V,	Для циркуляции системы отопления

			Ру=10 бар UPS 65-185 F	
19	Тех.подполье	Насос циркуляционный	Насос GRUNDFOS, 1*230 V, Ру=10 бар MAGNA3 40-180 F N	Для циркуляции системы ГВС
20	Тех.подполье	Насос погружной дренажный	Насос дренажный Дренажник 110/6, Р=200Вт, -220В; производительностью 110л/мин	Дренажи теплового узла
21	Тех.подполье	Насос погружной дренажный	Насос дренажный Дренажник 110/6, Р=200Вт, -220В; производительностью 110л/мин	Дренажи Узла учета ХВС
22	Тех.подполье	Насос погружной дренажный	Насос дренажный Дренажник 110/6, Р=200Вт, -220В; производительностью 110л/мин	Дренажи узла ввода тепловой сети
23	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	ПП -0411Щ и ПП -0621Щ с грузоподъемностью 400 кг и 630кг.	Для вертикального перемещения людей
24	Тех.подполье	Установка насосная DAB	3 KVC AD 35/120 T, 1,1кВт	Для подачи водоснабжения
25	Тех.подполье	Установка насосная DAB	2NKV 15/4 T400/50 EN124845, -4,0кВт	Для подачи противопожарного водоснабжения
26	Тех.подполье	Узел учета холодной воды Расходомер ЭРСВ-440Ф В Ду32	Расходомер ЭРСВ-440Ф В Ду32;	Учет холодной воды

			Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСР-М ТСР-024М	
27	Тех.подполье	Магистральный двухкамерный канализационный затвор с электроприводом с возможностьюснятия сигнала откр/закр. (сухие котакты), с встроенным датчиком уровня, с электронным блоком управления и сигнализации, с заслонкой из профилированной нержавеющей стали	HL710.2EPC DN110мм	Запорное устройство на сети канализации

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	2	3	4
1	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	Над чердаком объекта
2	Стены наружные	Наружная оболочка дома, защищающая его от воздействия тепла, холода, влаги и ветра	По наружному контуру объекта

3	Перекрытия	Разделяют смежные по высоте этажи в здании	На каждом этаже объекта
4	Окна	Для естественного освещения помещения лестничной клетки лифтового хола	С 1 по 12этажах объекта
5	Двери	Для прохода в лестничную клетку	С 1 по 12 этажах объекта
6	Перила	Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции	На лестничных маршах объекта
7	Парапет	Ограждающая установка на крыше для безопасности	На крыше
8	Детская спортивная площадка	Для досуга детей	В 16-ти метрах от объекта с западной стороны
9	Детская площадка	Для досуга детей	В 22-х метрах от объекта с западной стороны
10	Внутриплощадочные сети газоснабжения	Для обеспечения объекта газом	Настенный газопровод
11	Внутриплощадочные сети электроснабжения	Для обеспечения объекта освещением	Подземно, от КТП до ВРУ

12	Сети телефонизации	Для обеспечения объекта телефоном	Подземно от колодца
13	Сети радио	Для обеспечения объекта радио	Связь через конвектор SKS-GW-IP-R
14	Телевидение	Для обеспечения объекта телевидением	Связь через телеантенны, установленные на крыше
15	Сети диспетчеризации лифтов	Для обеспечения объекта диспетчеризацией лифтов	Связь воздушная через стойки диспетчеризации
16	Внутриплощадочные сети водопровода		
17	Внутриплощадочные сети канализации	Для обеспечения объекта водоснабжением	Подземно, от стены дома до первого колодца
18	Малые архитектурные формы	Для обеспечения объекта канализованием	Подземно, от стены дома до первого колодца
19	Площадка мусорная	Сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов	На детской спортивной площадке, на территории земельного участка объекта
20	Автомобильные стоянки	Для сбора твердых отходов	В 20-ти метрах от объекта с северной стороны

21	Проезды	Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома	На территории земельного участка объекта
22	Тротуары	Для обеспечения проезда	На придомовой территории объекта
23	Вентиляционные шахты	Элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части	На придомовой территории объекта
24	Вентиляционные шахты	Сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещениями и атмосферой	Вентиляционные блоки заводского изготовления со сборными магистральными каналами и перепускными каналами одной квартиры на одном уровне выше обслуживаемых помещений не менее чем на 2 м.
25	Приборы отопления	Нагревательные приборы	Алюминиевые радиаторы "Термал" РО-500, РО-300, чугунные радиаторы МС140-500. На подающих подводках к радиаторам устанавливаются автоматические терморегуляторы RA-G (ООО "Данфосс"). В помещении пожарного поста, электрощитовой применяются регистры из гладких труб.
26	Земельный участок	Для посадки дома и благоустройства прилегающей территории	Границы земельного участка определен ППТ.

27	Чердак (техэтаж)	Верхняя часть здания.	Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.
28	Техподполье	Нижняя часть здания.	Этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> *Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.*	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Февраль 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Март 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Август 2017г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	Декабрь 2017г.

		проекта строительства	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Июль 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	198 298 790 руб
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	13:23:0000000:2900
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой	-

		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети - "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	-

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		которые не введены в эксплуатацию, м^2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения),	нет

социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым	

<table>
<tr><td rowspan="5">законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td></td><td colspan="3">заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td>Иная информация о проекте</td><td colspan="2">Источник теплоснабжения 12-ти этажного жилого дома «Группа жилых домов (пл.№№1,2,3) в 6 «Б» микрорайоне г. Саранска жилой дом (площадка № 2 по генплану)» находящего по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, в районе ул. Солнечная: Саранская ТЭЦ-2 филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" по тепловой магистрали ТМ №5 через распределительную тепловую сеть к ЦТП-6 "Б" ОАО "СаранскТеплоТранс".
Точка присоединения: распределительная тепловая сеть к ЦТП-6 "Б", отходящая от магистральной тепловой сети ТМ №5. Точка подключения: наружная стена подключаемого объекта (границы инженерно-технических сетей Объекта).</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

Генеральный директор ПАО «Саранский ДСК» Д.А. Кручинкин

«05» июня 2017г.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении

нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 -

12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 46
(сорок шесть) лист(а/ов).
Генеральный директор
ПАО «Саранский домостроительный
комбинат»
Д.А. Кручинкин